

Betriebsordnung / Preisliste Gemeinschaftsraum

Siedlung Hofwiesenstrasse 189, 8057 Zürich

Betriebszeiten
Die Miete erfolgt zu den nachfolgenden Betriebszeiten
Mo – Do, So 8.00 – 22.00 Uhr
Fr, Sa 8.00 – 24.00 Uhr
Abgabe bis um 8 Uhr am Folgetag oder nach Vereinbarung mit raumverantwortlicher Person
Mietpreise Interne Mieter*innen Siedlung Hofwiesenstrasse
CHF 50 pro Tag (8.00-18.00 Uhr oder 12.00-22.00/24.00 Uhr)
CHF 25 für halben Tag (8.00-12.00, 12.00-18.00 Uhr oder Abend ab 18.00-22.00/24.00 Uhr)
Der Raum wird für siedlungsinterne Gemeinschaftsanlässe kostenlos zur Verfügung gestellt.
CHF 100 Depot
Mietpreise Externe Personen (Mietpartei muss volljährig sein)
CHF 100 pro Tag (8.00-18.00 Uhr oder 12.00-22.00/24.00 Uhr)
CHF 50 für halben Tag (8.00-12.00, 12.00-18.00 Uhr oder abends ab 18.00-22.00 Uhr)
CHF 100 Depot

Absagen weniger als 48h vor Mietantritt

Verrechnung des vollen Mietpreises.

Reservation und Raumübernahme

Vermieterin des Gemeinschaftsraumes ist die Stiftung Einfach Wohnen. Anfrage per Buchungsformular mind. 5 Arbeitstage vor Mietbeginn. Die raumverantwortlichen Personen sind zuständig für die Raumübergabe und Endabnahme/Raumrückgabe.

Reinigung und Raumrückgabe

Der Zeitpunkt der Rückgabe des Schlüssels und die Abgabe des Raumes findet um 8.00 Uhr morgens statt oder nach Vereinbarung mit den raumverantwortlichen Personen. Es ist eine Reinigung nach der Nutzung von Gemeinschaftsraum, WC inkl. Vorraum und Aussenbereich durchzuführen.

Raumverantwortliche Personen = Betriebsgruppe Gemeinschaftsraum

Für die Betreuung des Gemeinschaftsraumes, die Schlüsselübergabe, die Abnahme des Gemeinschaftsraumes und die Schlüsselerücknahme sind die raumverantwortlichen Personen zuständig. Die raumverantwortlichen Personen sind Mieter*innen der Siedlung Hofwiesenstrasse.

Siedlungsinterne Gemeinschaftsanlässe

Der Gemeinschaftsraum kann für Anlässe, die der gesamten Mieterschaft der Siedlung Hofwiesenstrasse offenstehen, genutzt werden. Bei der Buchung muss der Anlass beschrieben und nach Bestätigung der gesamten Mieterschaft vorgängig kommuniziert werden. Denkbar sind: Filmabende, Spielabende, gemeinsames Kochen, weitere.

Nutzung

Der Gemeinschaftsraum darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung der SEW kommerziell genutzt werden. Politische und religiöse Veranstaltungen sind nicht erlaubt. In Grenzfällen entscheidet die Stiftung.

Hausordnung

Wände dürfen nicht beklebt werden. Es gilt ein Rauchverbot im Gemeinschaftsraum, WC und Treppenhaus. Aschenbecher für den Aussenbereich bringen Sie bitte selbst mit. Der Aussenbereich kann bis 22.00 Uhr genutzt werden. Der Einsatz von Verstärkeranlagen ist im Aussenbereich nicht gestattet. Grillieren ist ausschliesslich mit Gas- oder Elektrogrill im Freien erlaubt. Ausserhalb des Gemeinschaftsraums ist Lärm zu vermeiden, insbesondere nach 22 Uhr.

Haftung

Die Benutzung des Gemeinschaftsraumes erfolgt auf eigene Verantwortung, für Schäden haftet die Mieterin bzw. der Mieter (Privathaftpflicht). Die Stiftung Einfach Wohnen lehnt jegliche Schadenersatzansprüche infolge der Raumbenützung ab. Wer die vertraglichen Regeln in grober Weise verletzt, wird künftig von einer Nutzung ausgeschlossen.

Depot

Das Depot dient als Sicherheit, um entstehende Kosten abzudecken. Dieses ist in bar bei der Übernahme zu entrichten. Es wird nach der ordentlichen Abgabe zurückerstattet, kann zur Deckung kleiner Schäden und zur Nachreinigung bei starker Verschmutzung teilweise oder ganz zurückbehalten werden. Die Rückgabe des Depots erfolgt bei ordentlicher Abgabe des Gemeinschaftsraumes durch die raumverantwortliche Person.

Bei ungenügender Reinigung wird diese auf Kosten des Mieters/der Mieterin ausgeführt. Es werden nach Aufwand, CHF 35/Stunde verrechnet und wird vom Depot abgezogen.

Bruch oder Fehlen des Geschirrs: CHF 5 pro Glas/Teller/Besteck (wird von Depot abgezogen).

Selbst mitbringen

Lappen und Abtrocknungstücher sowie Züri-Säcke und Aschenbecher. Die Abfallsäcke sind im Unterflurcontainer (bei der Zufahrt zu den Besucherparkplätzen) ordnungsgemäss zu entsorgen. Achten Sie darauf, dass allfällige Asche nicht mehr glüht.

Vorhandene Ausstattung

Spülmittel und diverse Putzmittel für Küche, WC-Papier, Papier Handtücher und Handseife im WC.

Vorhandenes Putzmaterial

Putzmittel, Besen, Mopp mit Wischtuch, Eimer, Kehrschaufel und Handfeger.

Speicherung von Daten

Die Daten der Online-Reservierung werden elektronisch gespeichert und für den Abschluss der Buchung verwendet.