**Untermietvertrag für Ateliernutzung**

**Vertragsparteien**

**Vermieterin**

Vereinsname:

Strasse/Nr.: PLZ/Ort:

**Nutzer\*In**

Name: 

**Mietobjekt**

Atelier Nr:

Strasse/Nr.: PLZ/Ort:

Hauptvermieterin: Stiftung Einfach Wohnen, Birmensdorferstrasse 191, 8003 ZÜRICH



Übergebene Schlüssel (Nr. Anzahl): Haus-/Wohnungstür
Zimmer

**Mietbeginn/Vertragsdauer**

Das Mietverhältnis beginnt am

Dieser Vertrag ist auf unbestimmte Dauer abgeschlossen.

Kündigungsfrist: Drei Monate im Voraus per Ende eines Monats. Die Kündigung muss schriftlich an den Verein erfolgen.

**Mietzins**

Nettomiete pro Monat pauschal CHF

Nebenkosten pro Monat akonto CHF

Vereinsbeitrag/Möblierung CHF

Beitrag Medien/Strom CHF

 CHF

Spiritbeitrag pauschal CHF

**Bruttozins total CHF**

**Zahlungsweise**

Der Bruttomietzins wird jeweils monatlich am 23. Tag des Vormonats zur Zahlung fällig und ist zu überweisen an:

Vereinskonto

**Anteildepot**

Das Depot beträgt CHF

 Es ist vor Mietbeginn voll an den Verein einzuzahlen (vorbehältlich besonderer Vereinbarung) und wird als Depot bei der Stiftung Einfach Wohnen eingezahlt. Die Rückzahlung erfolgt spätestens 6 Monate nach dem Kündigungstermin.

**Weitergabe Nutzungsrecht**

Die Ateliernutzung darf nicht weitergegeben werden.

**Änderungen und Schäden am Mietobjekt**

Bauliche Änderungen, Installationen, Farbanstriche etc. dürfen nicht ohne ausdrückliche Zustimmung des Vereins vorgenommen werden. Schäden gehen zulasten der Nutzer\*In.

**Weitere Vertragsbestandteile**

Die Nutzer\*In ist verpflichtet, dem Verein beizutreten. Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen des Hauptmietvertrags zwischen der Stiftung und dem Verein. Sämtliche Beilagen des Hauptmietvertrags bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages. Die Nutzer\*In erklärt, diese Unterlagen zu kennen.

Massgebend sind ferner die Statuten und Reglemente der Stiftung.

Dieser Vertrag ist im Doppel ausgestellt und wird rechtsgültig, wenn beide Parteien
unterzeichnet haben. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

Ort, Datum Ort, Datum

............................ ............................ ............................

Vermieterin (Verein) Nutzerin / Nutzer

