

Betriebsordnung / Preisliste Gästezimmer

Hofwiesenstrasse 191, 8057 Zürich

Mietpreise Übernachtungen		
1 Nacht	CHF	50
2 Nächte	CHF	80
3 Nächte	CHF	100 + CHF 20 pro weitere Nacht
7 Nächte	CHF	180 + CHF 20 pro weitere Nacht
14 Nächte	CHF	360
Depot	CHF	100
Zusätzliche Kosten Endreinigung (alternativ selber reinigen)		
Pauschal	CHF	60

Im Mietzins inbegriffen sind: Strom, Heizkosten und Warmwasser (kein WLAN)

Reservationen

Reservationen sind über das Buchungsformular auf der Webseite der Stiftung Einfach Wohnen unter www.einfach-wohnen.ch/service vorzunehmen.

Das Gästezimmer kann frühestens sechs Monate und spätestens eine Woche vor Mietbeginn reserviert werden und maximal für die Dauer von 14 Tagen gebucht werden.

Depot

Bei der Schlüsselübergabe ist ein Depot von CHF 100 in bar zu leisten. Das Depot dient zur Deckung eventueller Kosten (z. B. bei Schäden oder starker Verschmutzung) und wird nach ordnungsgemäßer Abgabe zurückerstattet.

Benutzungsrecht

Das Gästezimmer kann ausschließlich von Mieter*innen der Siedlung Hofwiesenstrasse reserviert werden. Die maximale Belegung des Gästezimmers beträgt zwei Personen. Die Nutzung des Gästezimmers ist nur während des vereinbarten Zeitraums gestattet.

Vertragspartner

Vertragspartner gegenüber der Stiftung Einfach Wohnen ist die Mieterin/der Mieter mit allen damit verbundenen Rechten und Pflichten.

Vertragsrücktritt

Eine Annullation der Buchung ist bis 14 Tage vor Reservationsbeginn kostenlos. Danach werden Annullationskosten von CHF 50.- für eine Buchung von 1-7 Nächten und von CHF 100 für eine Buchung von 8-14 Nächten verrechnet.

Mietdauer

Die Mietdauer ist von 15 Uhr Mittag bis am Folgetag um 10 Uhr. Nach Möglichkeit können andere Zeiten vereinbart werden.

Raumverantwortliche Personen, Betriebsgruppe Gästezimmer

Für die Betreuung des Gästezimmers, die Schlüsselübergabe, die Abnahme des Gästezimmers und die Schlüsselrücknahme sind die raumverantwortlichen Personen zuständig. Die raumverantwortlichen Personen sind Mieter*innen der Siedlung Hofwiesenstrasse und in der Betriebsgruppe Gästezimmer organisiert.

Schlüsselübergabe

Die Schlüssel werden persönlich übergeben. Der Mieter/die Mieterin vereinbart spätestens zwei Tage vor Mietbeginn einen verbindlichen Termin für die Übergabe. Die Übergabe durch die raumverantwortliche Person erfolgt erst nach vollständiger Bezahlung des Mietbetrags und am ersten Buchungstag gemäß vorheriger Vereinbarung und gegen Abgabe des Depots.

Schlüsselrücknahme

Die Schlüssel sind am letzten Buchungstag bis spätestens 10:00 Uhr zurückzugeben. Der genaue Zeitpunkt wird bei der Schlüsselübergabe in Absprache mit der Raumverantwortlichen Person festgelegt.

Reinigung

Das Gästezimmer wird in sauberem Zustand übergeben und muss ebenso zurückgegeben werden. Die Reinigung kann selbst durchgeführt werden oder durch die raumverantwortliche Person. Der Abfall ist in jedem Fall selbst zu entsorgen.

Möblierung

Das Gästezimmer wird möbliert zur Verfügung gestellt. Bettwäsche, Kissen, Decken, Hand- und Duschtücher werden nicht zur Verfügung gestellt.

Sorgfaltspflicht

Das Gästezimmer ist sorgsam zu nutzen. Selbstverständlich werden die Betten nur mit Bettwäsche benutzt. Ruhestörungen sind zu vermeiden, insbesondere sind Mittags- und Nachtruhezeiten einzuhalten. Rücksichtnahme auf die Nachbarschaft ist erforderlich. Rauchen und das Mitbringen von Haustieren ist untersagt. Die Nutzung von Wasserkochern, Mikrowellengeräten etc. ist nicht erlaubt.

Haftung

Der Mieter/die Mieterin haftet für alle Schäden an Gebäude, Einrichtung oder Mobiliar, die während der Nutzung entstehen.

Die Stiftung Einfach Wohnen übernimmt keine Haftung für Schäden, Diebstahl oder Unfälle.

Beschädigungen, Schlüsselverlust, Mängel / Meldepflicht

Schäden, Mängel oder ein Schlüsselverlust sind umgehend der raumverantwortlichen Person zu melden.

Schäden, verursacht durch Fahrlässigkeit, und allfällige Aufwendungen für die Nachreinigung werden dem Mieter/der Mieterin in Rechnung gestellt und das Depot zurückbehalten. Die Kosten werden nachträglich gemäss effektivem Aufwand in Rechnung gestellt.

Speicherung von Daten

Die Daten der Online-Reservierung werden elektronisch gespeichert und für den Abschluss der Buchung verwendet.